

**COMUNE DI
ROSIGNANO MARITTIMO**



Affidamento della gestione del servizio di *start up house* denominato "Incubatore di Rosignano" e dei Servizi avanzati e qualificati per la creazione di nuove imprese start up per il periodo 01.09.2018 – 31.12.2020

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Data : 18.06.2018

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (ART. 23, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016)

1. PREMESSE

Il Comune di Rosignano Marittimo, con l'obiettivo di favorire lo sviluppo sul territorio comunale di nuove forme di imprenditorialità e auto imprenditorialità, ha avviato il servizio di *start up house* denominato "Incubatore di Rosignano", attualmente ubicato presso l'immobile di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo sito al I° piano di Via Cairoli n. 2 a Rosignano Solvay. La struttura è composta da 7 moduli di cui 1 allestito quale sede del referente/tutor. L'ufficio del referente/tutor è dotata di linea telefonica e internet a carico del Comune. I costi di gestione della struttura sono a carico del Comune. Il Comune si riserva la possibilità, qualora non messi a disposizione di aziende incubate, di utilizzare i moduli per scopi diversi comunque compatibili con le attività di innovazione che caratterizzano la struttura.

2. FINALITA'

La finalità del presente appalto è di affidare la gestione del servizio di start up house "Incubatore di Rosignano" e dei servizi avanzati e qualificati per la creazione di nuove imprese start up per il periodo 01.09.2018 – 31.12.2020, capitalizzando l'esperienza maturata nel triennio 2015-2017, con particolare attenzione a: 1) offrire servizi informativi e di assistenza di base per la creazione di nuove imprese; 2) potenziare le attività di didattica e formazione con l'obiettivo di stimolare i giovani talenti del territorio; 3) realizzare percorsi di animazione territoriale a supporto dei potenziali imprenditori e delle imprese esistenti; 4) supportare l'associazionismo locale nell'innovazione delle attività svolte e nella collaborazione intersettoriale.

2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il presente appalto ha quale oggetto l'affidamento della gestione del servizio denominato "Incubatore di Rosignano" presso l'immobile di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo sito al I° piano di Via Cairoli n. 2 a Rosignano Solvay. In particolare costituiscono oggetto del presente appalto le attività logistiche, di assistenza, consulenza, tutoraggio, animazione, formazione e comunicazione volte a favorire la creazione e l'insediamento di nuove imprese start up. L'Incubatore di Rosignano dovrà assicurare la realizzazione di attività che promuovano la diffusione sul territorio della cultura d'impresa e di auto-imprenditorialità tra i giovani favorendo percorsi formativi rivolti in particolare al triennio degli istituti scolastici superiori, percorsi di animazione territoriale sulle tematiche dell'innovazione e percorsi di "matchmaking" tra aziende e giovani talenti del territorio.

Ai fini dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 l'importo del contratto si attesta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria.

Le prestazioni che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come segue, salvo più precise indicazioni che risultano meglio specificate nel capitolato speciale d'appalto:

A) Servizio di personalizzazione della sede dell'Incubatore:

- Individuazione delle modalità di personalizzazione della rinnovata sede dell'Incubatore di Rosignano con l'obiettivo di migliorarne le funzionalità, il grado di riconoscibilità e l'attrattività. (Per tale Servizio è previsto un budget specifico di € 8.196,72 IVA al 22% esclusa per un valore di € 1.803,28 sull'annualità 2018).

B) Servizi logistici di base:

- Segreteria organizzativa per la sede dell'Incubatore di Rosignano con individuazione di un referente/tutor;
- Servizio di sportello informativo in presenza da svolgersi almeno un giorno a settimana con orario 10:00 – 12:30 e 14:00 – 17:00 anche su appuntamento;
- Servizio di sportello informativo da remoto (telefono/email) dal lunedì al venerdì;

C) Servizi di Pre-incubazione (Servizio B.4.1.1 del "Catalogo dei servizi avanzati e qualificati"):

- Assistenza alla selezione delle idee imprenditoriali fino alla predisposizione del business plan e alla costituzione dell'impresa start up;
- Assistenza nella Ricerca e nella presentazione di domande per l'accesso a finanziamenti regionali/nazionali/europei;
- organizzazione di n. 5 eventi formativi su start up e innovazione d'impresa (nr. 1 evento nell'anno 2018, nr. 2 eventi nell'anno 2019, nr. 2 eventi nell'anno 2020);
- organizzazione di n. 4 eventi formativi su opportunità di finanziamento per le imprese (nr. 2 eventi nel 2019 e nr. 2 eventi nel 2020);
- organizzazione di n. 2 cicli di alternanza scuola lavoro su start up e auto imprenditorialità con il triennio degli istituti superiori di Rosignano (nr 1 ciclo nell'A.S. 2018-2019 e nr. 1 ciclo nell'A.S. 2019-2020);

D) Servizi di comunicazione:

- Gestione del sito web dell'Incubatore di Rosignano;
- Gestione dei canali social;
- Gestione dei rapporti con la stampa;

3. CALCOLO DELLA SPESA – PROSPETTO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara per il periodo 01.09.2018 – 31.12.2020 è pari a € 75.136,61 (euro settantacinquemilacentotrentasei/61) IVA al 22% esclusa per un valore di € 16.530,05 (euro sedicimilacinquecentotrenta/05).

Il corrispettivo per l'aggiudicatario sarà determinato dall'importo a base di gara decurtato dal ribasso offerto.

La base d'asta per l'anno 2018 è pari a € 17.759,56 (euro diciassettemilasettecentocinquantanove/56) IVA al 22% esclusa per un valore di € 3.907,10 (euro tremilanovecentosette/10). La base d'asta annua per gli anni 2019 e 2020 è pari ad € 28.688,52 (euro ventottomilaseicentoottantotto/52) IVA al 22% esclusa per un valore di € 6.311,48 (euro seimilatrecentoundici/48).

I costi della sicurezza sono pari a 0 (zero), in quanto non vi sono rischi di interferenze per le modalità di espletamento del servizio. La base d'asta annua viene rideterminata per periodi inferiori all'anno.

L'importo a base di gara è stato stimato:

1) Per il servizio di personalizzazione della sede dell'Incubatore: sulla base di un budget di € 8.196,72 messo a disposizione dall'Amministrazione per l'individuazione di possibili soluzioni che migliorino le funzionalità, il grado di riconoscibilità e l'attrattività degli spazi. Tale budget è stato determinato sulla base di un'analisi comparativa effettuata dall'ufficio su analoghi affidamenti elaborati da altri enti;

2) Per i Servizi logistici di base sulla base del costo orario lordo del personale di € 20,00/ora (determinato in relazione al costo orario lordo di un esperto junior) moltiplicato per le ore di

servizio stimate come da prospetto successivo:

	Ore annue stimate			
	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Totale
Servizi logistici	94	745	745	1584
Importo stimato (Iva esclusa)	€ 2.098,36	€ 12.213,11	€ 12.213,11	€ 26.524,59

3) Per i servizi di pre-incubazione sulla base del costo orario lordo del personale di € 25,00/ora (determinato in relazione al costo orario lordo di un esperto senior) moltiplicato per le ore di servizio stimato, oltre che sulla base di un costo medio lordo per evento di € 2.500,00 e ad un costo medio lordo per ciascun percorso di alternanza scuola/lavoro di € 5.000,00, determinato sulla base di analoghi appalti precedentemente affidati dall'ufficio così riepilogabile:

	Ore/eventi/cicli annui stimati			
	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Totale
Servizi di pre-incubazione	44	144	144	332
Eventi formativi su start up e innovazione d'impresa	1	2	2	5
Eventi formativi su opportunità di finanziamento per le imprese		2	2	4
Cicli di alternanza scuola lavoro su start up e auto imprenditorialità		1	1	2
Importo stimato (Iva esclusa)	€ 2.950,82	€ 15.245,90	€ 15.245,90	€ 33.442,62

4) Per i servizi di comunicazione sulla base del costo medio lordo annuo di un servizio di comunicazione di € 1.500,00 determinato sulla base di analoghi servizi precedentemente affidati dall'ufficio così riepilogabili:

	Costo annuo			
	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Totale
Servizi di comunicazione	4 mesi	12 mesi	12 mesi	28 mesi

Importo stimato (Iva esclusa)	€ 409,84	€ 1.229,51	€ 1.229,51	€ 2.868,85
-------------------------------	----------	------------	------------	------------

Il costo complessivo per il personale è di € 33.327,87.

A questi costi devono essere aggiunti i costi generali e gli oneri economici attribuiti dal capitolato speciale stimati complessivamente in € 4.103,83 annui IVA al 22% esclusa per un valore di € 902,84.

TIPOLOGIA DELLA GARA

Il servizio sarà aggiudicato - mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, previa manifestazione di interesse- attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con attribuzione del punteggio massimo di 100 punti così suddiviso:

Ambiti di valutazione	Punteggio massimo
A) Offerta tecnica	70 punti
B) Offerta economica	30 punti

L'offerta tecnica verrà valutata sulla base dei criteri premiali indicati nel capitolato speciale d'appalto che qui si riportano, ed in base ai pesi e punteggi elencati nell'allegato alla presente relazione, non soggetto a pubblicazione.

In particolare, proposte migliorative potranno essere presentate in relazione ai servizi logistici di base. Ulteriori servizi potranno essere proposti a miglioramento dell'offerta progettuale per meglio conseguire le finalità individuate dall'Amministrazione Comunale in tema di accompagnamento all'auto-imprenditorialità e alla professionalizzazione, in particolare, dei giovani del territorio. I servizi aggiuntivi dovranno comunque garantire la continuità con le attività realizzate dall'Incubatore di Rosignano nel periodo 2015-2017 nonché integrarsi con altri servizi o iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale negli ambiti analoghi.

Per i servizi aggiuntivi si potrà far riferimento al "Catalogo dei servizi avanzati e qualificati" della Regione Toscana ovvero ad altre tipologie di servizi ritenuti funzionali alla qualità dell'offerta progettuale.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

1) Ampliamento dei servizi logistici di base:

a) incremento delle giornate di erogazione del servizio di sportello informativo in presenza;

2) Qualità della proposta di personalizzazione della rinnovata sede dell'Incubatore di Rosignano con l'obiettivo di migliorarne le funzionalità, il grado di riconoscibilità e l'attrattività:

a) quanto la proposta di allestimento migliora le funzionalità della sede dell'Incubatore di Rosignano, la sua attrattività nonché il grado di riconoscibilità della stessa;

3) Qualità dei servizi proposti per meglio conseguire le finalità individuate dall'Amministrazione Comunale in tema di accompagnamento all'auto-imprenditorialità e alla professionalizzazione, in particolare, dei giovani del territorio:

- a) incremento del nr. di servizi erogati in tema di accompagnamento all'auto-imprenditorialità e alla professionalizzazione;
- b) capacità dei servizi aggiuntivi proposti di migliorare l'efficacia del servizio in relazione ai bisogni rilevati sul territorio;

4) Grado di integrazione della proposta progettuale con altri servizi o iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale:

- a) grado di capitalizzazione dei risultati attesi o conseguiti attraverso altri servizi o iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale;

REQUISITI DI AMMISSIONE

La partecipazione alla gara è riservata agli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016. Possono partecipare anche raggruppamenti temporanei di imprese costituiti nei modi previsti dagli artt. 45, 47 e 49 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A.
2. inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di ulteriori divieti a contrarre con la P.A.;
3. idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 81/2008, come previsto dall'art. 16 della L.R.T. n. 38/2007;
4. aver gestito con esito positivo servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto nel biennio 2016-2017 e avere avuto un fatturato medio annuo pari ad almeno € 45.000,00 nel medesimo biennio. Raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari o GEIE devono risultare complessivamente in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale, prescritti per le imprese singole, nei limiti previsti dalla vigente normativa. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;
5. il soggetto responsabile dell'esecuzione dell'appalto dovrà essere dipendente della società o socio prestatore di lavoro della stessa ovvero, in caso di raggruppamenti temporanei di imprese della ditta mandataria, e dovrà possedere una formazione universitaria magistrale o vecchio ordinamento nonché un'esperienza specifica documentata di almeno 1 (anno) in consulenza per start-up di impresa, tutoraggio all'avvio dell'attività imprenditoriale, assistenza alla redazione di Business Plan di start-up innovative.

I suddetti requisiti devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla gara e persistere per tutto il periodo oggetto dell'affidamento.